

**Cod: 863**

**Trilocale in Vendita a Desenzano del Garda prezzo € 350.000,00**



## Caratteristiche:

Sup. commerciale:	85 mq	Sup. calpestabile:	0 mq	n. bagni:	1
N. camere singole:	1	N. camere doppie:	1	Garage:	0
Cucina:	Separata	Giardino:	Condominiale	Sup. giardino:	0 mq
Piano app.:	Piano terra	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	0
C.E.:	G	IPE:	175,26		

## Descrizione:

A soli 50 metri dalla spiaggia Desenzanino, luminoso appartamento completamente ristrutturato con finiture moderne.

E' composto da un corridoio d'ingresso che apre sulla zona living, un soggiorno luminoso e cucina a vista dotati di grandi finestre che garantiscono un'ottima illuminazione naturale con due accessi al terrazzo coperto, circondato dal verde e con scorcio di vista lago; un corridoio conduce alla zona notte costituita da due camere da letto ed un bagno dotato di finestra.

L'appartamento presenta finiture moderne, e' stato infatti oggetto di una ristrutturazione che ha previsto il rifacimento completo degli impianti, bagno, pavimenti, porte interne e predisposizione dell'aria condizionata.

I serramenti esterni sono stati recentemente rinnovati.

Completa la proprieta' una spaziosa cantina.

Il contesto dispone di ampi spazi verdi ad uso comune con il parco giochi. Vi e' inoltre la possibilita' di parcheggiare negli spazi comuni.

La posizione consente di raggiungere a piedi la spiaggia attrezzata, il centro storico ed i principali

servizi.