

Cod: 2793

Trilocale in Affitto a Desenzano del Garda prezzo € 1.300,00



Caratteristiche:

Sup. commerciale:	80 mq	Sup. calpestabile:	75 mq	n. bagni:	2
N. camere singole:	1	N. camere doppie:	1	Garage:	Singolo
Cucina:	Angolo cottura	Giardino:	Nessuno	Sup. giardino:	0 mq
Piano app.:	1 piano	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	0
C.E.:	A+	IPE:	63,61		

Descrizione:

Elegante Appartamento Trilocale a pochi passi dalla Spiaggia

Questo splendido appartamento trilocale Ã¨ perfetto per chi cerca un mix di comfort e stile. A soli pochi passi dalla rinomata 'Spiaggia D'Oro', l'appartamento Ã¨ ubicato al primo piano ed inserito in una signorile palazzina di recente costruzione, composta da sole sei unitÃ abitative.

L'immobile offre una luminosa zona living con cucina a vista ed ampia vetrata che conduce ad un terrazzo coperto ideale per momenti di relax all'aperto. La disposizione interna include: un disimpegno funzionale, una spaziosa camera matrimoniale dotata di balcone privato per godere della vista sul verde circostante, una camera singola accogliente e due bagni - uno con doccia/vasca e finestra e il secondo dedicato alla lavanderia.

La palazzina Ã¨ di recente costruzione ed in classe energetica A2; le finiture interne sono molto signorili, tra cui pavimenti in legno, porta blindata, predisposizione impianto di allarme, aria condizionata,

riscaldamento autonomo con impianto a pavimento e caldaia autonoma a condensazione, tapparelle in metallo con apertura elettrica e comando centralizzato, serramenti in legno laccato bianco, porte in legno laccato bianco, zanzariere e cassetta di sicurezza.

L'arredamento Ã" moderno e la cucina Ã" completamente attrezzata con piano cottura ad induzione, frigorifero a colonna con freezer a tre cassetti, forno elettrico e lavastoviglie. Completano questa affascinante proprietÃ un garage automatizzato ed una cantina utilissima come spazio aggiuntivo.

Le spese condominiali ammontano a circa â,-800 annui da pagare direttamente all'amministratore condominiale.

Sono richieste referenze dimostrabili.

Contatta subito la nostra agenzia per ulteriori informazioni o prenotare una visita.