

**Cod: 2777**

**Trilocale in Vendita a Soiano del Lago prezzo € 310.000,00**



### Caratteristiche:

Sup. commerciale:	80 mq	Sup. calpestabile:	0 mq	n. bagni:	1
N. camere singole:	1	N. camere doppie:	1	Garage:	Singolo
Cucina:	Angolo cottura	Giardino:	Privato	Sup. giardino:	50 mq
Piano app.:	Piano terra	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	1
C.E.:	E	IPE:	131,31		

### Descrizione:

Grazioso appartamento inserito in un contesto dotato di piscina condominiale ed immerso in un parco privato di circa 3500 mq.

L'abitazione si sviluppa interamente al piano terra e dispone di un proprio ingresso indipendente. Tramite un portico, con piccola porzione di giardino privato, si accede direttamente alla zona living, con cucina a vista ed una portafinestra, che conduce ad una spaziosa zona esterna privata, in parte pavimentata ed in parte adibita a giardino, dotata di molta privacy; lo spazio ideale per pranzi e cene all'aperto.

Un piccolo disimpegno conduce alla zona notte, suddivisa in due camere da letto, anch'esse con accesso all'area esterna privata ed un bagno con finestra.

Completano la proprietà un garage di circa 32 mq al piano interrato ed un posto auto scoperto e privato, posizionato nel cortile interno.

Garda Home s.r.l. ubicata al massiccio di una villa a fondo chiuso, in un caso di pace e tranquillità con una bellissima vista sul lago di Soiano del Lago (Bs) antumato.

Tel e Fax (+39) 030 9120534 - info@gardahome.eu