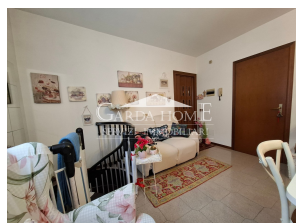


**Cod: 2771**

**Trilocale in Vendita a Desenzano del Garda prezzo € 350.000,00**



## Caratteristiche:

Sup. commerciale:	85 mq	Sup. calpestabile:	0 mq	n. bagni:	2
N. camere singole:	0	N. camere doppie:	1	Garage:	Singolo
Cucina:	Angolo cottura	Giardino:	Privato	Sup. giardino:	120 mq
Piano app.:	Piano terra	Posto auto:	Coperto	n. Posto auto:	1
C.E.:	F	IPE:	210,77		

## Descrizione:

A pochi passi dalla Spiaggia d'Oro, inserito in un contesto di sole 14 unita', dotato di piscina condominiale, grazioso appartamento duplex cosi' composto: il piano terra ospita la zona living con cucina a vista, il bagno con vasca e finestra, un disimpegno e la camera matrimoniale. Dal soggiorno si accede alla loggia ed al giardino privato di circa 120 mq. nel quale e' stato ricavato un posto auto coperto con accesso carraio privato ed attualmente attrezzato con tavolo e panche, luogo ideale per pranzi e cene all'aperto. Il giardino e' ben piantumato e dispone dell'impianto di irrigazione. Una scala interna collega il piano interrato ove e' presente un locale adibito a seconda camera o studio, un bagno ed e' dotato, tra l'altro di un secondo ingresso.

Completa la proprieta' un garage.

L'appartamento e' dotato di aria condizionata, antenna parabolica ed il riscaldamento e' autonomo con caldaia a metano.

La posizione consente di raggiungere comodamente a piedi la spiaggia, il bellissimo parco del Laghetto

Via Principali 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel e Fax (+39) 030 9120534 - info@gardahome.eu