

**Cod: 2765**

**Attico in Vendita a Desenzano del Garda prezzo € 295.000,00**



## Caratteristiche:

Sup. commerciale:	100 mq	Sup. calpestabile:	0 mq	n. bagni:	2
N. camere singole:	0	N. camere doppie:	2	Garage:	0
Cucina:	Separata	Giardino:	Nessuno	Sup. giardino:	0 mq
Piano app.:	2 piano	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	2
C.E.:	C	IPE:	100,78		

## Descrizione:

Luminoso attico ubicato a San Martino della Battaglia, una frazione molto servita a pochi Km dal lago. L'abitazione occupa l'intero secondo piano ed e' composta da un ampio soggiorno con ampia vetrata che conduce al terrazzo coperto da cui si gode la vista della storica Torre di San Martino della Battaglia, ampia cucina abitabile, un comodo ripostiglio/lavanderia dotato di finestra, una camera padronale con bagno en suite dotato di doccia e finestra, una camera doppia ed un secondo bagno con vasca.

La palazzina e' stata completamente ristrutturata nel 2008, si compone di sole tre unita' e dispone della predisposizione per l'installazione di un ascensore.

Il riscaldamento e' autonomo a metano con radiatori e solare termico, predisposizione aria condizionata, soffitti alti con travi in legno a vista.

Completano la proprieta' due posti auto scoperti all'interno della corte.