

**Cod: 2757**

**Pentalocale in Vendita a Lonato prezzo € 540.000,00**



## Caratteristiche:

Sup. commerciale:	287 mq	Sup. calpestabile:	0 mq	n. bagni:	3
N. camere singole:	0	N. camere doppie:	3	Garage:	0
Cucina:	Separata	Giardino:	Privato	Sup. giardino:	40 mq
Piano app.:	Piano terra	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	0
C.E.:	G	IPE:	175,80		

## Descrizione:

Abitazione di charme inserita in una corte ristrutturata, ubicata nel centro storico di Lonato del Garda. Si sviluppa su piu' livelli, collegati tra loro da un'antica scala in pietra e dispone di due ingressi indipendenti.

Il piano terra ospita la zona living con cucina abitabile, dotata di camino bifacciale collegato ad una camera/studio ed un tinello caratterizzato dal soffitto con volte a crociera e dall'ampia vetrata che si affaccia sulla corte esclusiva: un angolo di tranquillità, dotata di siepi molto curate, ideale per pranzi e cene all'aperto; un bagno ed una stanza, con soffitto a botte, anch'essa con affaccio sulla corte esclusiva oltre ad una comoda cantina.

Il piano primo, a cui si accede anche autonomamente dalla seconda entrata, e' composto da uno spazioso ingresso, una zona living (con ulteriori attacchi cucina) ed un grande bagno. Il piano secondo e' raggiungibile tramite una scala posizionata all'ingresso ed ospita una camera da letto matrimoniale con cabina armadio ed un soppalco, una camera matrimoniale, un ripostiglio/bagno ed una spaziosa soffitta.

L'abitazione e' impreziosita da finiture e dettagli antichi, quali la pietra a vista, un lavatoio originale in

pietra, soffitti alti, pavimenti in pregiato cotto e legno e porte interne in legno massello con vetri decorati, che ne caratterizzano la sua unicità'.