

**Cod: 2753**

**Attico in Vendita a Desenzano del Garda prezzo € 770.000,00**



## Caratteristiche:

Sup. commerciale:	176 mq	Sup. calpestabile:	130 mq	n. bagni:	2
N. camere singole:	1	N. camere doppie:	2	Garage:	Doppio
Cucina:	Angolo cottura	Giardino:	Privato	Sup. giardino:	130 mq
Piano app.:	2 piano	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	0
C.E.:	A	IPE:	96,99		

## Descrizione:

Moderno e raffinato attico dotato di ampia terrazza solarium di 130 mq., classe energetica A1 ed inserito in un contesto di poche unita', a pochi passi da piazza Garibaldi e dal centro storico.

L'appartamento quadrilocale e' ubicato al secondo piano, servito da ascensore ed e' composto da una spaziosa zona living open space suddivisa in sala da pranzo, salotto, cucina ad angolo, con bancone e sgabelli ed ampia vetrata che conduce al terrazzo coperto, ideale per cene e pranzi all'aperto. Un comodo corridoio conduce alla zona notte, costituita da una camera matrimoniale con bagno en suite dotato di terrazza, una cameretta con affaccio sulla medesima terrazza, un secondo bagno con vasca idromassaggio ed una camera doppia, dotata di balcone, adibita interamente a cabina armadio in cui e' stato installato anche l'attacco lavatrice.

Completa ed arricchisce la proprieta' un esclusivo giardino pensile/solarium ben piantumato e dotato di vista panoramica sulla cittadina e sul lago, posto al piano superiore, in corrispondenza e della stessa metratura dell'appartamento, raggiungibile anche tramite ascensore.

L'abitazione dispone inoltre di un garage doppio con annessa cantina, posti al piano interrato e serviti dall'ascensore.

Le finiture interne sono eleganti e moderne; gli impianti di ultima generazione prevedono il riscaldamento a pavimento, l'impianto di condizionamento con sistema inverter, predisposizione per l'impianto di aspirazione centralizzata, impianto di allarme e videocitofono con monitor collegato all'impianto di videosorveglianza condominiale posto nel tunnel dei garage.