

**Cod: 2749**

**Trilocale in Vendita a Desenzano del Garda prezzo € 410.000,00**



### Caratteristiche:

Sup. commerciale:	115 mq	Sup. calpestabile:	105 mq	n. bagni:	2
N. camere singole:	0	N. camere doppie:	2	Garage:	Singolo
Cucina:	Separata	Giardino:	Condominiale	Sup. giardino:	0 mq
Piano app.:	1 piano	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	0
C.E.:	A+	IPE:	86,09		

### Descrizione:

A pochi passi dalla spiaggia Desenzanino, in una tranquilla e verdeggiante zona residenziale, luminoso appartamento di ampia metratura inserito in una palazzina di sole sei unita'.

L'abitazione, posta al piano primo ed ultimo, e' composta da un ingresso molto ampio dove trova spazio un comodo ripostiglio; la zona living e' dotata di un'ampia vetrata con l'accesso al balcone angolare, l'affaccio e' sul giardino condominiale molto curato e con scorci di vista del lago. La cucina separata e' semi abitabile ed un disimpegno conduce alla zona notte, costituita da due camere da letto matrimoniali, di cui una con bagno en suite ed un secondo bagno che e' stato recentemente ristrutturato con finiture moderne.

Completano la proprieta', al piano seminterrato, una taverna con predisposizione cucina e un piccolo bagno, collegati internamente con il garage.

La palazzina e' stata oggetto di recenti lavori di ristrutturazione e di efficientamento energetico ottenendo la classe energetica A1, dispone di un giardino condominiale e di un grande locale di deposito ad uso comune.

Questa abitazione, dagli spazi introvabili, e' ubicata in un'oasi verdeggiante molto silenziosa. La

posizione consente di raggiungere a piedi la spiaggia attrezzata, il bellissimo lungolago ed il centro storico.