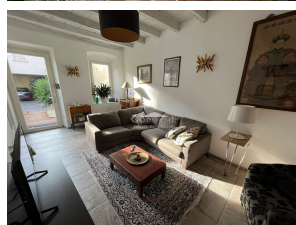


Cod: 2725

Casa Indipendente in Vendita a Lonato prezzo € 890.000,00



Caratteristiche:

Sup. commerciale:	384 mq	Sup. calpestabile:	384 mq	n. bagni:	4
N. camere singole:	0	N. camere doppie:	4	Garage:	Triplo
Cucina:	Separata	Giardino:	Privato	Sup. giardino:	100 mq
Piano app.:	Su pi livelli	Posto auto:	Coperto	n. Posto auto:	4
C.E.:	D	IPE:	95,31		

Descrizione:

Abitazione di charme, finemente ristrutturata con materiali moderni e tecnologie di ultima generazione, ubicata nel centro storico di Lonato del Garda.

Aperto il portone ci accoglie la corte privata, che ospita attualmente quattro posti auto di cui due coperti ed un patio in legno molto spazioso, con gazebo e tavolo da otto coperti, completato da una piantumazione molto ben curata.

L'abitazione si sviluppa su quattro livelli: il piano terra, dotato anche di un secondo accesso pedonale, e' composto da un soggiorno, la cucina, sala da pranzo, un bagno e la lavanderia.

La scala moderna in legno e metallo conduce ai piani primo e secondo, interamente occupati dalla zona notte, attualmente composta da una camera padronale con bagno en suite e cabina armadio, una camera matrimoniale con cabina armadio, un bagno con vasca e doccia, uno studio ed una terza camera matrimoniale con cabina armadio.

Completa la proprieta' un appartamento indipendente, in classe energetica A2, composto da soggiorno con cucina a vista e terrazzino, un disimpegno, il bagno e la camera matrimoniale con balconcino, mansarda al grezzo con terrazzino; il tutto gia' predisposto per un' eventuale unione all'abitazione

principale.

La ristrutturazione ha previsto il rifacimento totale della struttura, che e' stata studiata nei minimi dettagli utilizzando materiali di alta qualita'.

Dispone inoltre di una dependance di circa 45 mq., al piano primo ed ultimo, completamente indipendente e con un proprio accesso dal cortile.

E' dotata di ampie finestre, travi in legno a vista con soffitti molto alti ed e' stata parzialmente ristrutturata; sono infatti da ultimare solo le finiture interne.

Questa abitazione e' un'oasi di pace nel pieno centro della cittadina, a pochi passi dalla piazza principale e da tutti i servizi