

**Cod: 2699**

**Trilocale in Vendita a Desenzano del Garda prezzo € 631.000,00**



## Caratteristiche:

Sup. commerciale:	100 mq	Sup. calpestabile:	0 mq	n. bagni:	2
N. camere singole:	1	N. camere doppie:	1	Garage:	Doppio
Cucina:	Angolo cottura	Giardino:	Privato	Sup. giardino:	150 mq
Piano app.:	Piano terra	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	0
C.E.:	A+	IPE:	14,01		

## Descrizione:

Appartamento posto al piano terra e libero su tre lati, inserito in una palazzina composta da sole 5 unita' ed ubicata a pochi passi dal lungolago e dal centro storico di Desenzano del Garda.

Si compone di una zona living con cucina a vista, l'ampia vetrata consente l'accesso al portico ed al giardino privato, di circa 150 mq, che corre sui tre lati liberi dell'abitazione; un corridoio con ripostiglio per collocare un piccola lavanderia, un bagno e due camere da letto, di cui una con bagno en suite. Completano la proprieta' un garage doppio in larghezza ed una cantina al piano interrato.

La fine lavori e' prevista per Giugno 2024 ed e' possibile personalizzare le finiture interne.