

**Cod: 2683**

**Attico in Vendita a Desenzano del Garda prezzo € 3.300.000,00**



## Caratteristiche:

Sup. commerciale:	360 mq	Sup. calpestabile:	360 mq	n. bagni:	6
N. camere singole:	0	N. camere doppie:	4	Garage:	0
Cucina:	Angolo cottura	Giardino:	Nessuno	Sup. giardino:	0 mq
Piano app.:	3 piano	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	0
C.E.:	A+	IPE:			

## Descrizione:

Centro storico, in elegante palazzo completamente ristrutturato con affaccio su Porto Vecchio.

Attico di nuova realizzazione e di ampia metratura, dal design moderno e raffinato.

L'abitazione occupa l'intero ultimo piano del palazzo ed Ã servita da ascensore condominiale. E' composta da un ingresso che porta ad una spaziosa zona living open-space cosÌ suddivisa: salotto, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno per gli ospiti, lavanderia e splendida area SPA e RELAX a vista.

Le numerose finestre donano luminositÃ agli ambienti e consentono una bella vista lago su Porto Vecchio.

Al piano Ã prevista una suite padronale con bagno ed una camera da letto matrimoniale un bagno.

Una comoda scala conduce al livello superiore dove trovano spazio due camere da letto matrimoniali ciascuna con il proprio bagno privato.

Un secondo ingresso con ascensore consente la possibilitÃ , ridistribuendo gli spazi interni, di poter realizzare uno studio professionale.

Le finiture di pregio valorizzano l'unicitÃ del palazzo, delle sue unitÃ immobiliari e della sua invidiabile

Garda Home S.p.A. e Storici Massimiliano & C. | P.Iva e Cod. Fis. 03687180988 | REA BS-554465

Via F. Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel e Fax (+39) 030 9120534 - info@gardahome.eu