

**Cod: 2663**

**Quadrilocale in Vendita a Desenzano del Garda prezzo € 1.700.000,00**



### Caratteristiche:

Sup. commerciale:	209 mq	Sup. calpestabile:	0 mq	n. bagni:	3
N. camere singole:	1	N. camere doppie:	2	Garage:	0
Cucina:	Angolo cottura	Giardino:	Nessuno	Sup. giardino:	0 mq
Piano app.:	2 piano	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	0
C.E.:	A	IPE:			

### Descrizione:

In elegante e caratteristico palazzo storico completamente ristrutturato con affaccio su Porto Vecchio. Signorile appartamento di ampia metratura dal design moderno e raffinato.

L'abitazione occupa l'intero piano secondo del palazzo, servita da ascensore condominiale ed Ã" composta da un ingresso che porta ad una spaziosa zona living open-space suddivisa in salotto, soggiorno con cucina a vista ed un balcone con bella vista lago su Porto Vecchio.

La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale, una camera doppia ed un bagno con finestra. In una parte dell'appartamento Ã" stata realizzata una suite padronale con l'accesso al balcone e dispone di una camera da letto matrimoniale, una comoda cabina armadio ed un bagno en-suite finestrato. Completa l'appartamento un bagno/lavanderia con balconcino.

Numerose finestre rendono gli ambienti interni molto luminosi ed ariosi.

Il capitolato della pavimentazione prevede la posa a correre di parquet nella zona giorno e nelle camere da letto la posa a spina. I bagni saranno in marmo cosÌ come il loro rivestimento. Sono inoltre previsti controsoffitti con led e binari di faretti ad incasso.

Le finiture di pregio valorizzano l'unicitÃ del palazzo, delle sue unitÃ immobiliari e della sua invidiabile

Garda Home S.r.l. - **Massimiliano & C.** | P.Iva e Cod. Fis. 03687180988 | REA BS-554465

Via F. Lorenzini, 7 - 25015 Desenzano del Garda (Bs)

Tel e Fax (+39) 030 9120534 - info@gardahome.eu