

**Cod: 2657**

**Negoziò in Vendita a Desenzano del Garda prezzo € 165.000,00**



### Caratteristiche:

Sup. commerciale:	90 mq	Sup. calpestabile:	0 mq	n. bagni:	0
N. camere singole:	0	N. camere doppie:	0	Garage:	0
Cucina:	Separata	Giardino:	Nessuno	Sup. giardino:	0 mq
Piano app.:	Piano terra	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	0
C.E.:	D	IPE:	29,63		

### Descrizione:

San Martino della Battaglia - Negoziò al piano terra con vetrina a tutta parete, ubicato nella centrale Piazza per la Concordia. Si sviluppa su un piano unico ed e' suddiviso in primo ambiente, a cui si accede dal lato vetrina, attualmente destinato alla vendita di abbigliamento, due bagni/camerino ed un ambiente, dotato di un ulteriore accesso sul retro, utilizzato come magazzino. Il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi forniti da pompe di calore. E' attualmente locato con un contratto commerciale 6+6. Il complesso ospita molte attivita', tra cui farmacia, bar, servizi alla persona ed alimentari.