

Cod: 2605

Villa singola in Vendita a Manerba d/G prezzo € 2.300.000,00



Caratteristiche:

Sup. commerciale:	200 mq	Sup. calpestabile:	145 mq	n. bagni:	3
N. camere singole:	1	N. camere doppie:	2	Garage:	Triplo
Cucina:	Separata	Giardino:	Privato	Sup. giardino:	2000 mq
Piano app.:	ND	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	4
C.E.:	D	IPE:	91,73		

Descrizione:

Villa singola finemente ristrutturata immersa nel verde ed ubicata ai piedi della Rocca di Manerba, a pochi passi dalla caratteristica spiaggia Pisenze.

La proprietÃ Ã inserita in un ampio parco di oltre 2.000 mq sapientemente piantumato con essenze arboree locali, in gran parte piante di Olivo ed accoglie la piscina con zona barbecue ed un dependance dotata di sauna.

Il piano terra ospita l'ingresso, la zona living con camino, una caratteristica e spaziosa veranda, una camera da letto ed un bagno; dalla zona living, tramite alcuni gradini si accede alla cucina abitabile affacciata sull'ampio e suggestivo dehor che ospita un comodo salotto ed un tavolo da pranzo e gode di una vista aperta sul giardino molto curato e la piscina. Il piano primo collegato al piano terra da una scala in legno e metallo ed ospita due camere da letto matrimoniali, entrambe con bagno en-suite ed un balcone con scorcio di vista lago. Il piano interrato Ã composto da una lavanderia ed una stanza adibita a palestra ed un garage per quattro automobili. Vi sono inoltre quattro posti auto scoperti, accessibili da un secondo accesso carraio.

La ristrutturazione ha previsto un connubio tra gli stili moderno, rustico ed un tocco di esotico, con inserti

in pietra naturale e dettagli molto particolari e romantici in stile marinresco.