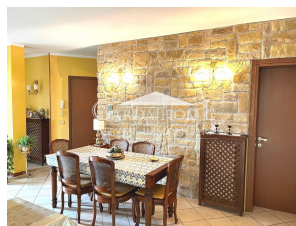


**Cod: 2571**

**Villa di Testa in Vendita a Desenzano del Garda prezzo € 550.000,00**



### Caratteristiche:

Sup. commerciale:	210 mq	Sup. calpestabile:	0 mq	n. bagni:	3
N. camere singole:	2	N. camere doppie:	1	Garage:	Doppio
Cucina:	Angolo cottura	Giardino:	Privato	Sup. giardino:	100 mq
Piano app.:	Su pi livelli	Posto auto:	Scoperto	n. Posto auto:	0
C.E.:	G	IPE:	300		

### Descrizione:

Elegante villa d'angolo, libera su tre lati, ubicata in una tranquilla zona residenziale comoda a tutti i servizi.

E' attualmente suddivisa in due unit  abitative che possono tranquillamente essere riunite in un'unica abitazione con interventi edilizi contenuti.

Il piano terra ospita il primo appartamento composto da una zona living con caminetto e cucina a vista e accesso al porticato, al giardino privato ed al grande terrazzo posto sul retro della casa; un disimpegno, il bagno con finestra ed, al piano interrato, una spaziosa taverna, stanza adibita a camera da letto, un bagno, un ripostiglio ed il garage doppio.

Il piano primo ospita il secondo appartamento, con accesso privato dal piano terra ed   composto da un soggiorno con camino, cucina a vista e accesso al grande loggiato abitabile, una camera da letto ed un bagno.

L'abitazione   stata curata nei minimi dettagli e presenta finiture molto eleganti tra cui pareti in pietra a vista oltre al cappotto termo isolante.

La zona residenziale in cui   ubicata l'abitazione   molto desiderata, tranquilla e silenziosa, dotata di

un ampio parco comunale con area bimbi, frequentato dalle famiglie che vivono in questo piccolo e recente quartiere. E' anche comoda alle principali vie di comunicazione ed alla stazione ferroviaria (10 minuti a piedi).

La casa si trova a soli 50 m dalla fermata dell'autobus cittadino e dallo scuolabus.