

Cod: 2433

Loft in Vendita a Desenzano del Garda prezzo € 365.000,00



Caratteristiche:

Sup. commerciale:	50 mq	Sup. calpestabile:	50 mq	n. bagni:	1
N. camere singole:	0	N. camere doppie:	0	Garage:	0
Cucina:	Angolo cottura	Giardino:	Condominiale	Sup. giardino:	0 mq
Piano app.:	1 piano	Posto auto:	Coperto	n. Posto auto:	1
C.E.:	A+	IPE:	22,79		

Descrizione:

Ampio e luminoso loft open space, inserito nell'esclusiva residenza "Bristol Exclusive". Ubicata sul lungolago del Lido di Lonato del Garda e dotata di due piscine con impianto a sale ed ampi spazi verdi. L'abitazione e' composta da un unico ambiente, gli ampi spazi permettono un'ottima suddivisione della zona living che si compone di una comoda e ben attrezzata cucina a vista, il soggiorno con due divani letto, parete tv con armadiatura, un disimpegno con spazio per la lavatrice conduce al bagno con sanitari sospesi.

La vetrata a parete permette di godere della splendida vista lago e della piscina; inoltre rende l'ambiente interno molto luminoso, arioso e rilassante.

Il contesto immobiliare e' unico dal design ricercato con attenzione all'ecosostenibilita' e nel rispetto delle linee del lusso. Le finiture sono ottime: pavimento in parquet, impianto di riscaldamento e raffrescamento con pannelli radianti a soffitto, depurazione e ricambio dell'aria con controllo dell'umidita' in ventilazione meccanica, pompe di calore in geotermia ad acqua, impianto fotovoltaico, domotica, ascensore e sistemi di sicurezza perimetrali con telecamere.

Completa la proprieta' un posto auto coperto al piano interrato.

Il prezzo e' comprensivo dell'arredamento con mobili moderni e funzionali.
L'ottima posizione del resort consente di raggiungere comodamente sia il centro di Padenghe che di Desenzano costeggiando il lago.